



Sanitaservice ASL FG S.r.l.

Area Acquisti e Gare

Via Michele Protano n. 7 - 71121 – Foggia

P.I.: e C.F.: 03600140713

Mail: gare@sanitaserviceasfg.it

Pec: gare@pec.sanitaserviceasfg.it

AVVISO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO DELLA SANITASERVICE ASL FG SRL

PREMESSA

La Sanitaservice ASL FG necessita di:

1. Uno spazio per rimessaggio mezzi ed attrezzature al coperto;
2. Uno spazio per stoccaggio e confezionamento materiale di consumo (ed eventualmente attrezzature minute ed indumenti da lavoro).

I due spazi (o in alternativa due ambienti separati/separabili nel medesimo spazio), sebbene distinti, dovranno essere preferibilmente poco distanti tra loro (o contigui).

I locali dovranno essere collocati nel territorio dei comuni di Cerignola, San Severo o Foggia (per motivi logistici risulta preferibile quest'ultima collocazione).

La società effettua la presente indagine di mercato al fine di individuare dei locali idonei, la cui scelta avverrà a cura di una commissione nominata ad hoc, che effettuerà le sue valutazioni privilegiando l'eventuale adiacenza delle due strutture, il canone di locazione offerto, la collocazione centrale rispetto all'estensione del territorio provinciale nonché la vicinanza alle principali vie di circolazione, che dovranno essere facilmente raggiungibili.

Caratteristiche principali degli immobili

1. SPAZIO PER RIMESSAGGIO VEICOLI ED ATTREZZATURE

- ✓ Ubicazione al piano terra con superficie di circa 400 mq lordi, totalmente sgombro da arredi e suppellettili;
- ✓ Accesso carrabile (indipendente) per mezzi alti;
- ✓ Impianto di videosorveglianza o antifurto e/o eventuale servizio di guardiania;
- ✓ Piena proprietà e/o piena disponibilità del proponente alla data di presentazione della manifestazione di interesse al presente Avviso pubblico;
- ✓ Conforme ed in regola con le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;
- ✓ Certificato di agibilità;
- ✓ Certificato di prevenzione incendi



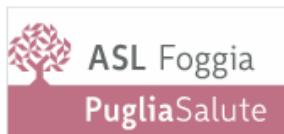
2. SPAZIO PER STOCCAGGIO E CONFEZIONAMENTO MATERIALE DI CONSUMO (ED EVENTUALMENTE ATTREZZATURE VARIE).

- ✓ Ubicazione al piano terra con superficie di circa 300 mq lordi, totalmente sgombro da arredi e suppellettili;
- ✓ zona riservata ad uffici con servizi (o predisposizione degli impianti necessari alla loro installazione);
- ✓ Piazzale di servizio con zona carico e scarico;
- ✓ Piena proprietà e/o piena disponibilità del proponente alla data di presentazione della manifestazione di interesse al presente Avviso pubblico;
- ✓ Conforme ed in regola con le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;
- ✓ Impianto elettrico e di condizionamento/riscaldamento adeguato alla normativa vigente in materia;
- ✓ Impianto di videosorveglianza o antifurto e/o eventuale servizio di guardiania;
- ✓ Certificato energetico;
- ✓ Certificato di agibilità;
- ✓ Certificato di prevenzione incendi.

Termini di ricezione della manifestazione di interesse

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire la propria offerta entro le **ore 13:00, del giorno 01/02/2021**, all'indirizzo pec: gare@pec.sanitaserviceaslfg.it, e dovrà contenere la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:

1. Nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche, per le persone giuridiche, ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, pec, dichiarazioni di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'Avviso;
3. Consistenza dei locali;
4. Titolo di proprietà;
5. Destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
6. Indicazione di dotazione e pertinenze;
7. Anno di costruzione e/o ristrutturazione;
8. Certificato di agibilità;



9. Descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente;
10. Normativa in materia di sicurezza impiantistica;
11. Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;
12. Prezzo annuo richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità).

Non saranno prese in considerazione:

13. Le proposte trasmesse in ritardo rispetto al termine stabilito;
14. Le proposte prive dei requisiti minimi sopra richiamati.

Durata contrattuale:

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 2 (due) rinnovabile per ulteriori anni 2 (due).

Dopo il termine per la ricezione delle proposte, la Sanitaservice ASL FG srl effettuerà le opportune valutazioni, mediante sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente per Sanitaservice ASL FG srl.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo la Sanitaservice ASL FG srl, che potrà non procedere alla locazione a proprio insindacabile giudizio.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che i dati forniti saranno raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento del presente Avviso e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della ASL di Foggia e sul sito della Sanitaservice ASL FG srl.

L'Amministratore Unico

Dott. Massimo Russo