

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA FORNITURA DI PRODOTTI DETERGENTI MULTIUSO, DETERSIVI,  
DISINFETTANTI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE ED ALTRI PRODOTTI, PER LA PULIZIA DELLE  
STRUTTURE DELLA ASL DI FOGGIA

CIG \_\_\_\_\_

TRA

Sanitaservice ASL FG srl, società unipersonale della ASL FG, C.F. e P. IVA 03600140713, in persona dell'Amministratore Unico, dott. Massimo Russo nato a Foggia il 09/06/1966 domiciliato per la carica in Foggia (FG) - 71122 - in via M. Protano - presso la sede della Società, il quale interviene in questo contratto, quale legale rappresentante,  
di seguito denominata, in breve, **Sanitaservice**

E

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti da \_\_\_\_\_ di seguito denominato, in breve, **Aggiudicatario**

*oppure*

- \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, e la mandante \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_

di seguito denominato, in breve, **Aggiudicatario**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre n. ... del ..., sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto da affidare, i criteri di selezione degli offerenti e dell'offerta, i criteri minimi di sostenibilità energetica e ambientale (ex art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016), nonché individuato il Responsabile unico del procedimento (RUP) nel dipendente ... (*indicare nome e qualifica*), quale direttore dell'esecuzione del presente contratto (*ovvero, indicare il nominativo*), il quale si avvarrà dell'ausilio del sig. ... in veste di direttore operativo in direzione della complessità dell'appalto;

- con successiva determinazione n. ... del ..., efficace, l'appalto venne aggiudicato all'operatore economico ... (*indicare anagrafica*);

- il presente contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 7 e 8 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, è soggetto a condizione risolutiva in presenza di condizioni migliorative derivanti da convenzione Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 1353 c.c., dando atto che la condizione si intende avverata nel momento in cui l'operatore economico non intenda adeguare i prezzi a quelli migliorativi indicati dalla Consip S.p.a.;

- il Responsabile unico procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare le verifiche dei requisiti partecipativi prescritti, ai sensi dell'art. 81 del Codice (*e dell'art. 97 del Codice in caso di offerte anomale*), sussistendo i requisiti generali e speciali (*con la consultazione della banca dati degli operatori economici*) per la stipula del contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per gli atti non allegati,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART.1 OGGETTO E PREZZO DEL CONTRATTO**

Sanitaservice concede ed affida all'operatore economico ..., con sede legale in ... (...), via ... n. ..., di seguito più semplicemente denominato "AGGIUDICATARIO", che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto per la fornitura di PRODOTTI DETERGENTI MULTIUSO, DETERSIVI, DISINFETTANTI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE ED ALTRI PRODOTTI, PER LA PULIZIA DELLE STRUTTURE DELLA ASL DI FOGGIA per un importo complessivo di fornitura pari a € ... (in cifre e lettere), oltre IVA.

La durata del contratto decorre dal ... al ..., salvo le ipotesi di rinnovo e proroga previsti dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART.2 VARIABILITÀ DEL PREZZO, TERMINI DI PAGAMENTO, OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le Parti concordano che il prezzo dei beni non è oggetto di variazione.

In ogni caso, in deroga ad ogni patto diverso e/o condizione di cui al presente contratto, qualora durante tutta la durata del rapporto contrattuale si presentino condizioni migliorative dei prezzi da parte della convenzione Consip S.p.a., l'Aggiudicatario si obbliga a praticare i medesimi prezzi, salvo facoltà di recesso entro 15 giorni dalla comunicazione di Sanitaservice.

I pagamenti sono disposti alle scadenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa autorizzazione del Responsabile del unico procedimento sulla conformità della fornitura.

I pagamenti verranno effettuati, ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, dal Tesoriere ... (indicare istituto) sul ... (indicare referenze per il bonifico bancario o postale: conto corrente dedicato).

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Resta inteso che il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto, in conformità dei documenti contrattuali, avverrà secondo le modalità stabilite con il decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, e che al direttore dei lavori, al direttore dell'esecuzione ed agli eventuali direttori operativi spettano i poteri, le prerogative e le facoltà stabilite nel citato decreto.

Le parti danno atto di comune accordo che il ricevimento della fattura elettronica non dà titolo al decorso automatico del termine di pagamento né presuppone l'accettazione della prestazione.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Aggiudicatario si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione a Sanitaservice ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di ... della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART.3 CESSIONE DEL CREDITO**

La cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del Codice, vantati nei confronti di Sanitaservice a titolo di corrispettivo della fornitura può essere effettuata dall'Aggiudicatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata a Sanitaservice mediante PEC.

Sanitaservice si riserva il termine di quarantacinque giorni dalla notifica per esprimere il proprio dissenso mediante atto notificato al cedente e al cessionario.

In ogni caso, Sanitaservice può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

## **ART.4 OBBLIGHI DELLA DELL'OPERATORE ECONOMICO**

L'Aggiudicatario si obbliga alla fornitura dei beni supra descritti sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, in base al quale fu indetta la gara, dando atto che ogni variazione sulla quantità e qualità dei beni deve essere preventivamente ed espressamente autorizzata e

accettata da Sanitaservice, ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, dichiarando inoltre di conoscere ed accettare in ogni sua parte tutte le condizioni per la fornitura.

#### **ART.5 RISCHI, VIZI E VERIFICA DI CONFORMITÀ**

Il rischio per la fornitura dei beni è a totale carico e spese dell'Aggiudicatario o c.d. franco destino (*ovvero, finché il bene non arrivi a destinazione*).

L'Aggiudicatario garantisce la fabbricazione corretta e professionale dei beni, garantisce che gli stessi saranno esenti da difetti, che saranno conformi alle condizioni individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Offerta Tecnica e che saranno funzionalmente idonei e adatti agli scopi ivi previsti, obbligandosi a sostituire gratuitamente e senza oneri aggiuntivi per Sanitaservice ogni bene che non rispecchia le caratteristiche descritte in appalto (*e/o viziati*), salvo il diritto di rimborsarne il prezzo o il costo per la loro riparazione.

La garanzia per i vizi e/o difetti e la verifica di conformità della fornitura sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

È prevista, altresì, una verifica sulla permanenza dei requisiti generali e speciali inerenti la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione ed individuati in sede di gara.

In ogni caso, si provvederà alla verifica di conformità, ai sensi del secondo comma dell'art. 102, comma terzo, del Codice, in corso di esecuzione non oltre 30 giorni dalla prestazione e al termine della fornitura non oltre 30 giorni dall'ultima fornitura.

Delle verifiche di conformità verrà redatto apposito verbale, in doppio originale, a cura di ... (*indicare il nominativo/i del/dei responsabile/i delle verifiche e l'atto di nomina*).

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Aggiudicatario risponde per la difformità e i vizi della prestazione, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di verifica di conformità assuma carattere definitivo.

#### **ART.6 CONSEGNA, RITARDI E PENALI**

Ai fini dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto l'Aggiudicatario accetta che la consegna dei beni venga effettuata con decorrenza dal ....

La sola accettazione con presa in carico della fornitura dovrà avvenire con le modalità e i controlli di qualità riferiti alla tipologia merceologica dei beni secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'accettazione con presa in carico dei prodotti non esonera, comunque, l'Aggiudicatario dalla responsabilità per eventuali vizi e difetti non rilevati o non rilevabili al momento dell'accettazione e rilevati entro il termine di garanzia.

Il ritardo e/o impossibilità di rispettare i termini della fornitura, anche parziale, non è motivo di risoluzione e/o applicazione di penale se dovuta a causa di forza maggiore, e comunque non imputabile a ragioni soggettive dell'Aggiudicatario; in questo caso, vige l'obbligo della tempestiva comunicazione

L'Aggiudicatario è soggetto all'applicazione di penalità, da trattenere - di regola - in sede di liquidazione delle fatture elettroniche, nei casi previsti dal capitolato speciale d'Appalto.

#### **ART.7 DURATA DEL CONTRATTO**

La validità e gli effetti del presente contratto decorrono dal ... sino alla data del ....

Prima della materiale esecuzione del presente contratto il Responsabile unico del procedimento darà formale comunicazione di avvio della fornitura e verrà redatto apposito verbale, in doppio originale, in contraddittorio con l'Aggiudicatario.

È vietata ogni forma di rinnovo contrattuale tacito a pena di nullità di diritto, salvo quanto previsto dal comma 3, lettera b) dell'art. 63 del Codice alle condizioni ivi indicate.

Resta inteso che, in coerenza alla disciplina dettata dalla documentazione di gara, Sanitaservice si riserva di procedere al rinnovo ed alla proroga nei termini e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART.8 CAUZIONE – GARANZIE**

L'Aggiudicatario ha costituito garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, pari al ...% dell'importo contrattuale costituita mediante ... (*cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa*) rilasciata da ... (*indicare soggetto*) n. ... del ..., depositata presso ..., per un valore di € ... (*in cifre e lettere, in relazione anche al ribasso effettuato*) per l'esatto adempimento delle prestazione oggetto del contratto e per le ipotesi previsti dal comma 2 del citato art. 103, con riportato espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Sanitaservice.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata nella misura stabilita dal comma 5 del art. 103 del Codice.

*La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, dando atto che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta di Sanitaservice, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Aggiudicatario, degli stati di avanzamento dei servizi, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.*

## **ART.9 CAUSE DI RISOLUZIONE**

Costituiscono condizioni di risoluzione di diritto le cause stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso, è condizione risolutiva il mancato adeguamento ai prezzi della Convenzione Consip s.p.a.; allo scopo scaduti giorni 15 dalla comunicazione di Sanitaservice di "*richiesta adeguamento*" in assenza di risposta o in caso di mancata accettazione dei nuovi prezzi il contratto si intende risolto di diritto.

Sono cause di risoluzione espressa del contratto l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 108 del Codice, previa espletamento delle procedure ivi indicate.

## **ART.10 OBBLIGHI IN MATERIA DI TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Aggiudicatario ha presentato la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, dichiarando espressamente che durante l'intera durata del contratto si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento, assicurando il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi, nonché ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente, pena la risoluzione di diritto del presente contratto

Resta inteso che l'Aggiudicatario risponde in solido con ogni subappaltatore dell'effettuazione e del versamento dei contributi previdenziali e contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché del versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e Sanitaservice non procederà alla liquidazione di alcuna prestazione in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti sopra citati.

## **ART.11 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 105 del codice, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, Sanitaservice si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

## **ART.12 COMUNICAZIONE E MODIFICHE SOGGETTIVE DEL CONTRATTO**

Ogni forma di integrazione e/o modificazione del presente contratto può avvenire ed essere provata solo in forma scritta.

Ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte mediante pec ... (indicare indirizzo).

Le modifiche ammissibili che non alterano la natura generale del contratto sono quelle individuate dall'art. 106, comma 1, punto 2), lettera d), punto 2), che per chiarezza si riportano di seguito: *“all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice; nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori”*.

#### **ART.13 SUBAPPALTO**

È autorizzato il subappalto, previsto in sede di gara, delle seguenti prestazioni ... (oppure, l'Aggiudicatario non è autorizzato al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a) del Codice).

L'Aggiudicatario si obbliga a depositare al protocollo di Sanitaservice copia dei contratti per l'utilizzo del subappalto, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, comprensivo della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei prescritti requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione resa subappaltata, oltre alla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di generali per essere affidatario di una fornitura pubblica, ai sensi dell'art. 105, comma 7 del Codice.

Le Parti concordano che Sanitaservice provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in base alle richieste, ed in ogni caso in presenza delle condizioni indicata dal comma 13, dell'art. 105 del Codice dai commi due al quindicesimo.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente agli art. 105, dai commi 2 al comma 15, e art. 30, dal comma 5 al comma 6, del Codice.

#### **ART.14 RISERVATEZZA**

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte di carattere organizzativo, commerciale o industriale, e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai prodotti forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte (*questo in relazione all'oggetto della fornitura*).

L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Sanitaservice, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

Sanitaservice informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia.

Le Parti rinviano, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, ex D.Lgs. n. 196/2003.

#### **ART.15 ELEZIONE DOMICILIO LEGALE, CONTROVERSIE E FORO**

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale ... presso ...

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Foggia.

Per la definizione delle controversie le Parti espressamente rinviano alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice (ex D.Lgs. n. 50/2016), in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transitiva.

#### **ART. 16 SPESE**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

#### **ART. 17 NORME DI CHIUSURA E FIRME**

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli al Capitolato Speciale d'Appalto, al bando di gara, agli atti di gara, Codice ex D.Lgs. n. 50/2016 e alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Fanno parte del contratto i seguenti documenti: 1) Offerta Economica; 2) Allegato Economico – Offerta a prezzi unitari; 3) Offerta Tecnica; 4) Capitolato Speciale d'Appalto

E' fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, agli amministratori dell'Aggiudicatario di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di Sanitaservice. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di Sanitaservice, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

OPERATORE ECONOMICO: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ...

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...

SANTASERVICE: ... - Codice Fiscale: ...

Certificatore firma digitale: ....

Validità firma digitale dal ... al ...

Firma digitale nr.: ...